



Das Highlight an der Alster

„Freie Eigentumswohnung mit unverbaubarem Blick auf die Alster und den Feenteich“

Lage

Diese besondere Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der exklusivsten Wohnstraßen Hamburgs, mit überwiegender Villenbebauung im beliebten Stadtteil Hamburg-Uhlenhorst.

Der unverbaubare Alsterblick sowie das liebevoll angelegte, parkähnliche Privatgrundstück, direkt am Feenteich, mit eigenem Bootsanleger und Pavillion, ist von den Eigentümern nutzbar und lädt zum Verweilen ein.

Objektinformation

Diese ca. 269 m² große, exklusive Immobilie wurde im Jahre 1995 in luxuriöser Bauweise errichtet und beeindruckt durch ihre besondere Architektur sowie das parkähnliche Grundstück, direkt am begehrten Feenteich. Über den repräsentativen Eingangsbereich gelangen Sie in die helle, mit Marmor belegte Eingangshalle.

Die über dem kompletten linken Wohnflügel gelegene Eigentumswohnung verteilt sich über die Diele auf fünf sehr gut geschnittene Zimmer und umfasst einen großzügigen ca. 75 m² großen Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern und

Kamin, drei Schlafzimmer, einen Arbeitsbereich, eine Wohnküche mit Terrasse, zwei mit Marmor belegte Vollbäder und ein Gäste-WC. Eines der vielen Highlights sind die drei Terrassen mit unverbaubarem Alsterblick und direkter Anbindung zum Feenteich. Von hier aus können Sie entspannt die Sonnenstunden genießen.

Ein Fahrstuhl führt direkt von der Wohnung zu den zwei Tiefgaragenstellplätzen. Ein großzügiger Kellerraum gehört ebenfalls zum Objekt.



„Das Beste, was einem passieren kann: Wenn Wirklichkeit sich in einen Traum verwandelt“

Phillippe Baron de Rothschild

Traumwohnung mit direktem Alsterblick und Privatzugang zum Feenteich

Baujahr:	1995
Wohnfläche:	ca. 269 m ²
Räume/Zimmer:	5
Etage:	Erdgeschoss mit Gartennutzung
Tiefgaragenstellplätze:	2
Übergabe:	nach Vereinbarung
Kaufpreis Wohnung:	3.150.000 Euro
Kaufpreis pro Stellplatz:	50.000 Euro

Highlights:

- herrschaftliches Haus mit imposanter Eingangshalle
- Kamin
- Gartennutzung
- direkter Zugang zum Feenteich
- unverbaubarer Blick auf die Außenalster
- Bootsanleger
- Pavillion mit Blick auf den Feenteich



Ihr Ansprechpartner: Herr Raphael Herder

„Genießen Sie in Ruhe den Blick auf den Feenteich und die Außenalster!“



Am Kaiserkiel 17 (Vasco-da-Gama-Platz)
20457 Hamburg - Tel.: 040 / 68 91 79 96
www.Der-HafenCity-Makler.de



Der HafenCity-Makler
Ihr Spezialist für die HafenCity

„Jeder Mensch bezahlt in seinem Leben mindestens eine Immobilie, entweder die des Vermieters oder die eigene“



Der HafenCity-Makler
Ihr Spezialist für die HafenCity

Am Kaiserkai 17 (Vasco-da-Gama-Platz)
20457 Hamburg · Tel.: 040 / 68 91 79 96
www.Der-HafenCity-Makler.de



Bereits 90% verkauft!

Investieren Sie in Sachwerte, gerade jetzt!

Willkommen im ElbtorQuartier

• Langfristig vermietete Gewerbeflächen mit bis zu 5 % Rendite

- Bürofläche, Kaufpreis 389.000 €, zzgl. 6,25 % Courtage
Mieteinnahmen 19.551 € p.a. **Rendite 5,03 %**
- Bürofläche, Kaufpreis 699.900 €, zzgl. 6,25 % Courtage
Mieteinnahmen 34.800 € p.a. **Rendite 4,97 %**
- Bürofläche, Kaufpreis 927.900 €, zzgl. 6,25 % Courtage
Mieteinnahmen 44.537 € p.a. **Rendite 4,80 %**



Schöne Stadtwohnung im Oval - HafenCity Hamburg -

Baujahr: 2009
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Wohnfläche: ca. 54 m²
Zimmer: 2
Etage: 1
Stellplätze: 1
Kaufpreis: 375.000,- Euro
Stellplatz: 30.000,- Euro
Courtage: 6,25 % inkl. ges. MwSt.

Highlights:

- traumhafter Blick
- bodentiefe Fenster
- Einbauküche
- außenliegender Sonnenschutz
- großer Balkon

„Wohnen mit einem
atemberaubenden Blick auf die Elbe!“

Traumwohnung in der 13. Etage im Marco Polo Tower - HafenCity Hamburg

Baujahr: 2010
Verfügbar ab: nach Vereinbarung
Wohnfläche: ca. 206 m²
Zimmer: 4
Etage: 13
Tiefgaragenstellplätze: 1
Kaufpreis: 2.799.900,- Euro
Kaufpreis Stellplatz: je 35.000,- Euro
Courtage: 6,25 % inkl. ges. MwSt.

Highlights:

- traumhafter Blick
- sehr helle lichtdurchflutete Räume
- exklusive Ausstattung
- Kamin und vieles mehr



4-Zimmer Maisonette Wohnung am Kaiserkai - HafenCity Hamburg -

Baujahr: 2006
Verfügbar ab: sofort
Wohnfläche: ca. 129 m²
Zimmer: 4
Etage: 1 und 2
Stellplätze: 1
Kaufpreis: 899.900,- Euro
Stellplatz: 30.000,- Euro
Courtage: 6,25 % inkl. ges. MwSt.

Highlights:

- traumhafter Blick
- bodentiefe Fenster
- zwei Süd-West Balkone
- ein Süd-Ost Balkon



Die schönsten Plätze zum Leben und Investieren
direkt am Wasser in der „HafenCity Hamburg“