



LUXURIÖSE RUHEOASE

PRIVATE RESIDENCES

EIN HISTORISCHES SCHLOSSGUT DIREKT AN DER OSTSEE – DAS WAHRSCHEINLICH SCHÖNSTE UND AUSSERGEWÖHNLICHSTE STRANDRESORT EUROPAS. HIER FINDEN SIE UNBERÜHRTE NATUR, EINEN DREI KILOMETER LANGEN NATURSTRAND, GRENZENLOSE WEITE UND SCHLIESSLICH: DIE RUHE SELBST.



Im Kornspeicher-Gebäude warten sechs traumhafte Luxus-Wohnungen auf ihre neuen Eigentümer.



Romantische Ruhelage direkt am drei Kilometer langen Ostsee-Strand.

E

s braucht nur einen kurzen Moment, um die besondere Atmosphäre und Kraft dieses einzigartigen Ortes zu spüren. Werden Sie Teil dieser Einzigartigkeit und erwerben Sie Ihr dauerhaftes Refugium auf WEISSENHAUS. Genießen Sie die Besonderheiten Ihres neuen Zuhauses und schaffen Sie sich einen immer verfügbaren, exklusiven Ort für Ihre Auszeit vom Alltag.

Für Ihre individuelle Erholung entstehen im Herzen des Schlossgutes sechs traumhafte Luxuswohnungen als private Rückzugsorte für Eigentümer – mit allen Privilegien im Owner's Club des preisgekrönten Luxusresorts.

Das Areal des Schlossgutes Weissenhaus gleicht einem historischen Kleinod – eingebettet in die malerische Naturkulisse der norddeutschen Küstenlandschaft, denkmalgeschützt und durch eine liebevolle Restaurierung mit ehrlichem Handwerk, traditionellen Materialien und Liebe zum Detail zu neuem Leben erweckt. Die Gutsvillen im Kornspeicher entstehen direkt am Schlossplatz von Weissenhaus. Sechs der insgesamt zehn darin zu erstellenden Apartments werden ausgewählten Interessenten als Luxuswohnungen zum Erwerb angeboten.

»Als Eigentümer erhalten Sie bereits bei Vertragsabschluss (lange vor der Errichtung und Fertigstellung Ihrer eigenen Residence) vollen Zugang zum WEISSENHAUS Resort als Mitglied des WEISSENHAUS Owner's Club.«

Jan Henric Buettner

Die stattliche Erscheinung des Kornspeicher-Gebäudes wird einen bewusst gesetzten Gegenpol zum Schloss bilden und den Dorfplatz nach Osten abschließen. Große Fensterflächen sowie mit hölzernen Balustraden eingefasste Terrassen und Balkone sind die bestimmenden äußeren Merkmale. Die rote Klinker-Fassade weist das Gebäude eindeutig als Teil des Ensembles der historischen Gebäude auf WEISSENHAUS aus. Die Gartenanlagen fügen sich harmonisch in die Parkanlage des Schlossgeländes ein und laden zu jeder Tageszeit zu einem Spaziergang über das 75 Hektar große Gelände ein.

KLASSE STATT MASSE

„Bei der Anzahl der zu verkaufenden Apartments gehen wir – wie beim Hotelresort auch – den Weg der ‚Klasse statt Masse‘. Insgesamt werden nur zwölf Residences zum Verkauf angeboten, um allen Eigentümern die Möglichkeit zu geben, die Annehmlichkeiten des Hotelresorts zu nutzen, und gleichzeitig die für WEISSENHAUS geschaffene Exklusivität – z.B. stets verfügbare Top-Restaurant- und Spa-Plätze – langfristig zu wahren“, erklärt der Schlossguts-Inhaber, Herr Jan Henric Buettner. Die Eigentümereinheiten erhalten Kamine und Glasfassaden, die weite Blickachsen – auch aus dem Bett – ins Gelände, in



Freiraum, der es erlaubt, einfach entspannt zu sein.



Auch der Wellness- und Spa-Bereich setzt neue Maßstäbe.



Harmonie, Idylle und die Ruhe selbst genießen.



Genuss auf höchstem Niveau inmitten herrlicher Parklandschaft.

den Wald oder auf die Ostsee ermöglichen, und werden – wie die Einheiten des Hotelresorts – bis zum letzten Teelöffel komplett höchstwertig eingerichtet und ausgestattet. Zehn Residences entstehen in einem Neubau in zentraler Lage direkt am Schlossplatz (Kornspeicher). Geplanter Fertigstellungstermin ist im Herbst/Winter 2023/24.

„Als Eigentümer erhalten Sie bereits bei Vertragsabschluss (lange vor der Errichtung und Fertigstellung Ihrer eigenen Residence) vollen Zugang zum WEISSENHAUS Resort als Mitglied des WEISSENHAUS Owner's Club“, so Herr Buettner.

MAXIMALER KOMFORT, ERSTKLASSIGER SERVICE

Auf WEISSENHAUS erlebt man eine bisher nicht gekannte Weite, die man im Alltag meist vergeblich sucht und selten findet. Einen Freiraum, der es erlaubt, einfach entspannt zu sein – allein mit sich selbst oder mit anderen. WEISSENHAUS ist Festland. Und doch wird man sich fühlen wie auf einer Insel, fernab von allem, was beschwert und bindet. Auf WEISSENHAUS erwartet Gäste und Residentials Luxus, den man eher spüren und in sich aufnehmen als anfassen kann. Es ist Harmonie, Idylle, die Ruhe selbst. Maximaler Komfort und erstklassiger Service mit Fingerspitzengefühl.

Auch in den eigenen Räumen kann man den Luxus und die Annehmlichkeiten genießen, die man von WEISSENHAUS gewohnt ist. Die Residences werden komplett ausgestattet angeboten, stilistisch aus einem Guss und luxuriös eingerichtet. Außerdem steht ein Concierge-Service zur Verfügung, der Transfer, Einkaufsservice und viele weitere Leistungen bietet.

Mehr Infos zum WEISSENHAUS Grand Village Resort & Spa:
www.der-hafencity-makler.de



HIDEAWAY
of the
Year

WOHNFLÄCHEN: von ca. 126m² bis ca. 267m² ZIMMER: 3 bis 4 STELLPLÄTZE: 1 je Residence ENERGIEDATEN: in Arbeit FERTIGSTELLUNG GEPLANT: Herbst/Winter 2023/2024 KAUFPREISE: von € 2.600.000,- bis € 5.500.000,- zzgl. Courtage 3,57% inkl. MwSt.



HCH Der HafenCity-Makler GmbH
Am Kaiserkai 17 · D-20457 Hamburg · T +49 (0)40 689 179 96
info@Der-HafenCity-Makler.de · www.Der-HafenCity-Makler.de



STREIFZUG HAMBURG



Von Beginn an eine gute Adresse



Der HafenCity-Makler ist einer der führenden Immobiliendienstleister für den Verkauf von Luxusimmobilien.

Wir stehen Ihnen mit unseren erfahrenen Spezialisten nicht nur beim An- und Verkauf Ihrer Immobilie mit einem Höchstmaß an Professionalität und Engagement zur Seite, sondern wir beraten Sie auch in den Bereichen der Finanzierung, Interior Design und Vermögensplanung.

Sie befinden sich bei uns in guten Händen. Unsere ganzheitliche Beratung bildet die Basis für den Erfolg beim An- und Verkauf Ihrer Immobilie. Zusammen mit unseren hervorragenden Marktkenntnissen im Immobilienmarkt erzielen wir beste Preise für unsere Klienten.

Eine ganzheitliche Beratung umfasst nicht nur wirtschaftliche Aspekte, sondern berücksichtigt auch emotionale Gesichtspunkte, welche erfahrungsgemäß bei der Entscheidungsfindung eine große Rolle spielen. Wir garantieren eine absolute Diskretion und stehen Ihnen mit unserem gesamten Erfahrungsschatz zur Seite.

Konsequent und geradlinig vermarkten wir Ihre Immobilie wie ein eigenes Projekt.

Sie finden uns zentral in der HafenCity, Am Kaiserkai 17.

Tel.: 040 / 68 91 79 96 | info@Der-HafenCity-Makler.de
Fax: 040 / 68 91 79 98 | www.Der-HafenCity-Makler.de

