



Von Beginn an eine gute Adresse



Der Hafen City Makler ist einer der führenden Immobiliendienstleister für den Verkauf von Luxusimmobilien.

Unser zehnköpfiges Team steht Ihnen mit erfahrenen Spezialisten nicht nur beim An- und Verkauf Ihrer Immobilie mit einem Höchstmaß an Professionalität und Engagement zur Seite, sondern wir beraten Sie auch in den Bereichen der Finanzierung, Interieur Design und Vermögensplanung.

Sie befinden sich bei uns in guten Händen. Unsere ganzheitliche Beratung bildet die Basis für den Erfolg beim An- und Verkauf Ihrer Immobilie. Zusammen mit unseren hervorragenden Marktkenntnissen im Immobilienmarkt erzielen wir beste Preise für unsere Klienten.

Eine ganzheitliche Beratung umfasst nicht nur wirtschaftliche Aspekte sondern berücksichtigt auch emotionale Gesichtspunkte, welche erfahrungsgemäß bei der Entscheidungsfindung eine große Rolle spielen. Wir garantieren eine absolute Diskretion und stehen Ihnen mit unserem gesamten Erfahrungsschatz zur Seite.

Konsequent und geradlinig vermarkten wir Ihre Immobilie wie ein eigenes Projekt.

Sie finden uns zentral in der HafenCity, Am Kaiserkai 17.

Tel.: 040 / 68 91 79 96 | info@Der-HafenCity-Makler.de
Fax: 040 / 68 91 79 98 | www.Der-HafenCity-Makler.de

STREIFZUG
TOP
OBJEKT

MEIN **ZUHAUSE** WIE KEIN ANDERES

DAS WEISSENHAUS GRAND VILLAGE RESORT & SPA AM MEER (WWW.WEISSENHAUS.DE) – NUR EINE STUNDE VON HAMBURG ENTFERNT – BIETET SEINEN GÄSTEN AUF BEEINDRUCKENDEN 75 HEKTAR EINEN EXKLUSIVEN RÜCKZUGSORT MIT 60 LUXURIÖS GESTALTETEN SUITEN, ZIMMERN UND VILLEN, UNTERGERBRACHT IN TEILS HISTORISCHEN GEBÄUDEN – UND EINE EINZIGARTIGE LAGE DIREKT AM DREI KILOMETER LANGEN NATURSTRAND.



Das Luxusresort aus der Luft



Entspannung im beheizten Pool unter freiem Himmel

»Ob Auszeit allein oder zu zweit – es braucht nur einen kurzen Moment, um die besondere Atmosphäre und Kraft dieses einzigartigen Ortes zu spüren. Individuell. Kompromisslos. Einmalig. An diesem besonderen Ort entstehen 16 Private Residences zum exklusiven Erwerb.«

M

it seiner 400 Jahre alten Geschichte verbindet das einzigartige Resort harmonische Idylle und einmalige Exklusivität. Auf dem Areal des Resorts, das mit weiten Gärten, Parklandschaften und Seen zum Verweilen einlädt, wurde ein exklusives und luxuriöses Hideaway geschaffen, das sich inzwischen regelmäßig über höchste nationale und internationale Auszeichnungen freuen durfte.

PRIVATE RESIDENCES

Auch bei den jetzt zum Verkauf angebotenen, privat zu nutzenden Residences geht Weissenhaus den Weg der „Klasse, statt Masse“. Insgesamt stehen einmalig nur 16 Apartments zum Verkauf, denn allen Käufern/Eigentümern wird ermöglicht, die Annehmlichkeiten des Luxus-Resorts (Restaurants, Spa etc.) mitzubenefitzen. Die 16 Eigentums-einheiten entstehen in zwei neu zu errichtenden Gebäuden: sieben davon auf einem Baufenster direkt am Meer („Strandvillen“), neun weitere in zentraler Lage am Schlossplatz („Kornspeicher“).

RESORT-ZUGANG FÜR KÜNFTIGE EIGENTÜMER

Die 85 bis 307m² großen Residences werden zu Preisen zwischen 1,7 und 4,92 Mio. Euro angeboten. Sie erhalten Kamine und Glasfassaden, die weite Blickachsen – auch aus dem Bett – ins Gelände, in den Wald oder auf die Ostsee ermöglichen, und werden – dem Weissenhaus-Standard entsprechend – bis zum letzten Teelöffel komplett höchstwertig eingerichtet und ausgestattet. Zudem erhalten die Eigentümer über den „Owner’s Club“ vollen Zugang zum Weissenhaus-Resort.

MEIN ORT WIE KEIN ANDERER

Ob Auszeit allein oder zu zweit – es braucht nur einen kurzen Moment, um die besondere Atmosphäre und Kraft dieses einzigartigen Ortes zu spüren. Schon Ihre ersten Schritte durch das Eingangstor entschleunigen und erden. Jeder Blick ins Raps-gelbe, Lindengrüne oder Ostseeblaue sammelt Ihre Gedanken. Auf Weissenhaus erleben Sie eine ungekannte Weite, die Sie im Alltag oft vergeblich



Historische Alleen flankieren die Spazierwege.



Direkter Zugang zum Meer

Bilder: © Michael Polza (Luftaufnahme links oben, Baumallee links unten), René Supper (Pfad zum Strand links unten), Weissenhaus (Pool rechts oben)



Viel Zeit für sich – in der Schlosstherme selbstverständlich



Echtes Wohlfühl am offenen Kamin



Märchenhafter Schlossteich

suchen und selten finden. Hier wird Wohlfühlen anfassbar. Finden Sie auf Weissenhaus Ihr Zuhause und genießen Sie uneingeschränkte Entspannung!

KULINARIK: GENUSS-CUISINE AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Eines der wichtigsten Güter – neben der weiten Naturidylle und den luxuriösen historischen Gebäuden – ist das kulinarische Angebot. Ob perfekt abgestimmte und raffiniert zubereitete Menüs im Fine-Dining-Restaurant COURTIER (zwei Sterne Michelin, 18 Punkte Gault & Millau), Geschmackserlebnisse im in direkter Strandlage und vor perfekter Kulisse gelegenen Restaurant BOOTSHAUS, (15 Punkte Gault & Millau) oder leichte Aromen in der SUHSIBAR: Kulinarische Köstlichkeiten der Region und der ganzen Welt warten darauf, Ihnen ein Lächeln um und in den Mund zu zaubern.

SCHLOSSTHERME: EIN ORT ZUM TRÄUMEN

Auf großzügigen 2000m² (Bademantel-Zugang – Tunnel – vom Schloss) präsentiert sich die Schlosstherme als echter Kraft-Ort. Warme weiche Materialien, ein 35°C warmer Innen- und Außenpool mit

Unterwassermusik und ein großer, beheizter 35°C Sole-Whirlpool unter freiem Himmel laden zum Träumen und Entspannen ein. Knisternde offene Kamine tragen zur kuscheligen Atmosphäre bei und spenden echtes Wohlfühl nach den effektiven und entspannenden Spa-Anwendungen.

WEITERE ANGEBOTE (BEISPIELHAFT):

- Saunalandschaft mit Aufguss-Zeremonien, Hamam und Rasul, Schneegrotte (-7°C)
- Dampfsauna (45°C), Sanarium (60°C), Banja (80°C), finnische Sauna (90°C)
- Technogym-Studio und Kinesis-Geräte der neuesten Generation
- Vital-Bar mit frisch vor den Augen zubereiteten gesunden Gerichten und Säften

Wir freuen uns über Ihr Interesse. Kontaktieren Sie uns am besten gern direkt über E-Mail:

info@der-hafencity-makler.de

Verkaufsstand zum Erscheinungs-Zeitpunkt dieses Artikels: 35 %

WOHNFLÄCHEN: von ca. 85m² bis ca. 307m² ZIMMER: 2 bis 4 STELLPLÄTZE: bis zu 2 ENERGIEDATEN: in Arbeit
FERTIGSTELLUNG GEPLANT: Ende 2021/2022 KAUFPREISE: von € 1.700.000,- bis € 4.920.000,-



HCH Der Hafencity-Makler GmbH
Am Kaiserkai 17 · D-20457 Hamburg · T +49 (0)40 689 179 96
info@Der-Hafencity-Makler.de · www.Der-Hafencity-Makler.de

Bilder: © Michael Poliza (Schlossteich links mitte, Innenpool rechts oben), Soenne Architektur fotografie (Schlosstherme links oben)